



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Luigi Scotti, 10– 80072 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 11 DEL 21.06.2021

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire approvata con Delibera di Giunta Comunale n.93 del 17.09.2020.

“Lavori di Potenziamento dei Servizi e Riqualficazione della frazione di Piedimonte”, P.zza Luigi Scotti - Barano d'Ischia (NA), in catasto al foglio n° 14 p.lle n. 531-534-946.

DITTA: COMUNE DI BARANO D'ISCHIA, via Luigi Scotti n. 10, C.F. 83000730636.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con istanza di PdC approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 17.09.2020, il **COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**, con sede alla via Luigi Scotti n. 10, CF: 83000730636, nella qualità di proprietario dell'area sita in Barano d'Ischia (NA) alla Via Luigi Scotti, in catasto al foglio n° 14 p.lle n. 531-534-946, ha trasmesso PdC, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con i relativi allegati tecnici a firma della R.T.P. Studio di Ingegneria Trani, rispettivamente Ing. Benito Trani iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°5388 (pec: benito.trani@ordingna.it) e Ing. Rodolfo Trani iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°17985 (pec: rodolfo.trani@ordingna.it), per i lavori di “**Potenziamento dei Servizi e Riqualficazione della frazione di Piedimonte**” dell'area sita in Barano d'Ischia (NA) alla via Luigi Scotti, in catasto al foglio n° 14 p.lle n. 531-534-946;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla

legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. – Restauro Urbanistico – edilizio e restauro paesistico Ambientale"** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile dell'U.T.C., Ing. Crescenzo Ungaro con scheda istruttoria del 17.09.2020, ha accertato la completezza della documentazione tecnica prodotta ed ha ritenuto l'istanza procedibile.
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 6 del 17.09.2020 al punto n.1** ha espresso il seguente parere: *"...omissis...La commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di viabilità ed il potenziamento delle aree fruibili al pubblico nella frazione di Piedimonte, alla Piazza Luigi Scotti; rilevato che l'intervento proposto risulta contemplato dall'art 9 -13-17 del vigente P.T.P. trattandosi di interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche, ed al miglioramento ambientale della vecchia piazza, mediante il recupero delle preesistenze (alberi di alto medio ed alto fusto), pavimentazioni in pietra naturale, rivestimenti in pietra locale ecc, esprime parere favorevole all'unanimità ...omissis..."*;
- **che** in data **23.09.2020** con nota prot. **5562** veniva convocata conferenza dei servizi per la valutazione del Progetto Definitivo/Esecutivo dei "Lavori di potenziamento dei servizi e riqualificazione della frazione di Piedimonte";
- **che** in data nota prot. **14400-P del 15/10/2020** trasmessa a mezzo pec del 20/10/2020 ed acquisita al protocollo com. n. **6539 del 03.11.2020** Codesta Soprintendenza richiedeva ulteriore documentazione;
- **che** in data **21.12.2020** con nota prot. n. **8134**, questo ufficio provvedeva ad inoltrare a mezzo Pec l'ulteriore documentazione richiesta con nota prot. **14400-P del 15/10/2020**;
- **che** il **MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio** per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 2111-P del 05/02/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **05/02/2021**, comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi e **con le seguenti vincolanti prescrizioni:**
 - **che le nuove alberature previste in progetto siano del tipo autoctono e che vengano utilizzate specie tipiche della macchia mediterranea;**
 - **che la pavimentazione sia realizzata in blocchi di pietra lavica bocciardata;**

Sotto il profilo archeologico, presa visione della valutazione del rischio archeologico e data la presenza di evidenze sparse nel territorio, questa Soprintendenza autorizza le attività in progetto a condizione che tutti i lavori di scavo e movimentazione terra siano eseguiti con assistenza continuativa di archeologi professionisti, dotati dei necessari requisiti formativi e professionali, i cui curricula dovranno essere preventivamente sottoposti alle valutazioni della scrivente Soprintendenza, che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre.

Si segnala fin da ora che in caso di rinvenimenti archeologici – che andranno tempestivamente comunicati – a seconda del tipo di evidenza , questo Ufficio si riserva di chiedere eventuali approfondimenti di indagine e/o ampliamenti o anche varianti progettuali, per garantire la tutela del patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione";

RITENUTO:

- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del **MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio** per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 2111-P del 05/02/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **05/02/2021** giusta ricevuta agli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale e prot. n. 1556 del 01.03.2021, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "*Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali*";

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al **COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**, sito alla via Luigi Scotti n. 10, CF: 83000730636, quale proprietario dell'area, in riferimento all'istanza di P.d.C. ai sensi del DPR 380/01 e ss. mm. ed ii, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 17.09.2020, per i lavori di "**Potenziamento dei Servizi e Riqualificazione della frazione di Piedimonte**", in catasto al foglio n° 14 p.lle 531-534-946, come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al suddetto parere vincolante del **MIBACT** - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 2111-P del 05/02/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **05/02/2021**, comunicava: "***SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi e con le seguenti vincolanti prescrizioni:*

- *che le nuove alberature previste in progetto siano del tipo autoctono e che vengano utilizzate specie tipiche della macchia mediterranea;*
- *che la pavimentazione sia realizzata in blocchi di pietra lavica bocciardata;*

Sotto il profilo archeologico, presa visione della valutazione del rischio archeologico e data la presenza di evidenze sparse nel territorio, questa Soprintendenza autorizza le attività in progetto a condizione che tutti i lavori di scavo e movimentazione terra siano eseguiti con assistenza continuativa di archeologi professionisti, dotati dei necessari requisiti formativi e professionali, i cui curricula dovranno essere preventivamente sottoposti alle valutazioni della scrivente Soprintendenza, che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre.

Si segnala fin da ora che in caso di rinvenimenti archeologici – che andranno tempestivamente comunicati – a seconda del tipo di evidenza , questo Ufficio si riserva di chiedere eventuali approfondimenti di indagine e/o ampliamenti o anche varianti progettuali, per garantire la tutela del patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione... ”;

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile e fatti salvi eventuali diritti di terzi.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti

conseguenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati, nonché per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 380/01 e ss. mm. ii.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato **che ne abbia interesse**. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico

(geom. **Mattia Florio**)



Il Responsabile per il Paesaggio
(arch. **Mattia Di Costanzo**)

